



Regione Umbria

Giunta Regionale

Federazione regionale agronomi e forestali umbria
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Comune di Acquasparta
comune.acquasparta@postacert.umbria.it

Comune di Allerona
comune.allerona@postacert.umbria.it

Comune di Alviano
comune.alviano@postacert.umbria.it

Comune di Amelia
comune.amelia@postacert.umbria.it

Comune di Arrone
comune.arrone@postacert.umbria.it

Comune di Assisi
comune.assisi@postacert.umbria.it

Comune di Attigliano
comune.attigliano@postacert.umbria.it

Comune di Avigliano Umbro
comune.aviglianoumbro@postacert.umbria.it

Comune di Baschi
comune.baschi@postacert.umbria.it

Comune di Bastia Umbra
comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it

Comune di Bettona
segreteria@pec.comune.bettona.pg.it

Comune di Bevagna
comune.bevagna@postacert.umbria.it

Comune di Calvi
comune.calvidellumbria@postacert.umbria.it

Comune di Campello sul Clitunno
comune.campellosulclitunno@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica e Espropriazioni

**Dirigente
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.
umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Cannara
comune.cannara@postacert.umbria.it

Comune di Cascia
comune.cascia@postacert.umbria.it

Comune di Castel Giorgio
comune.castelgiorgio@postacert.umbria.it

Comune di Castel Ritaldi
comune.castelritaldi@postacert.umbria.it

Comune di Castel Viscardo
comune.castelviscardo@postacert.umbria.it

Comune di Castiglion del Lago
comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Comune di Cerreto di Spoleto
comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it

Comune di Citerna
comune.citerna@postacert.umbria.it

Comune di Città della Pieve
comune.cittadellapieve@postacert.umbria.it

Comune di Città di Castello
comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Comune di Collazzone
comune.collazzone@postacert.umbria.it

Comune di Corciano
comune.corciano@postacert.umbria.it

Comune di Costacciaro
comune.costacciaro@postacert.umbria.it

Comune di Deruta
comune.deruta@postacert.umbria.it

Comune di Fabro
comune.fabro@postacert.umbria.it

Comune di Ferentillo
comune.ferentillo@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Ficule
comune.ficulle@postacert.umbria.it

Comune di Foligno
comune.foligno@postacert.umbria.it

Comune di Fossato di Vico
comune.fossatodivico@postacert.umbria.it

Comune di Fratta Todina
comune.frattatodina@postacert.umbria.it

Comune di Giano dell'Umbria
comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it

Comune di Giove
comune.giove@postacert.umbria.it

Comune di Gualdo Cattaneo
comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it

Comune di Gualdo Tadino
gualdotadino@lettereificate.it

Comune di Guardea
comune.guardea@postacert.umbria.it

Comune di Gubbio
comune.gubbio@postacert.umbria.it

Comune di Lisciano Niccone
comune.liscianoniccone@postacert.umbria.it

Comune di Lugnano in Teverina
comune.lugnanointeverina@postacert.umbria.it

Comune di Magione
comune.magione@postacert.umbria.it

Comune di Marsciano
comune.marsciano@postacert.umbria.it

Comune di Massa Martana
comune.massamartana@postacert.umbria.it

Comune di Monte Castello di Vibio
comune.montecastellodivibio@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Santa Maria Tiberina
comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it

Comune di Montecastrilli
comune.montecastrilli@postacert.umbria.it

Comune di Montecchio
comune.montecchio@postacert.umbria.it

Comune di Montefalco
comune.montefalco@postacert.umbria.it

Comune di Montefranco
comune.montefranco@postacert.umbria.it

Comune di Montegabbione
comune.montegabbione@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Orvieto
comune.monteleonedorvieto@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Spoleto
comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it

Comune di Montone
comune.montone@postacert.umbria.it

Comune di Narni
comune.narni@postacert.umbria.it

Comune di Nocera Umbra
comune.noceraumbra@postacert.umbria.it

Comune di Norcia
comune.norcia@postacert.umbria.it

Comune di Orvieto
comune.orvieto@postacert.umbria.it

Comune di Otricoli
comune.otricoli@postacert.umbria.it

Comune di Paciano
comune.paciano@postacert.umbria.it

Comune di Panicale
comune.panicale@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Parrano
comune.parrano@postacert.umbria.it

Comune di Passignano sul Trasimeno
comune.passignanosultrasimeno@postacert.umbria.it

Comune di Penna in Teverina
comune.pennainteverina@postacert.umbria.it

Comune di Perugia
comune.perugia@postacert.umbria.it

Comune di Piegaro
comune.piegaro@postacert.umbria.it

Comune di Pietralunga
comune.pietralunga@postacert.umbria.it

Comune di Poggiodomo
comune.poggiodomo@postacert.umbria.it

Comune di Polino
comune.polino@postacert.umbria.it

Comune di Porano
comune.porano@postacert.umbria.it

Comune di Preci
comune.preci@postacert.umbria.it

Comune di Sangemini
comune.sangemini@postacert.umbria.it

Comune di San Giustino
comune.sangiustino@postacert.umbria.it

Comune di San Venanzo
comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it

Comune di Sant'Anatolia di Narco
comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it

Comune di Scheggia e Pascelupo
comune.scheggiaepascelupo@postacert.umbria.it

Comune di Scheggino



Regione Umbria

Giunta Regionale

comune.scheggino@postacert.umbria.it

Comune di Sellano
comune.sellano@postacert.umbria.it

Comune di Sigillo
comune.sigillo@postacert.umbria.it

Comune di Spello
comune.spello@postacert.umbria.it

Comune di Spoleto
comune.spoleto@postacert.umbria.it

Comune di Stroncone
comune.stroncone@postacert.umbria.it

Comune di Terni
comune.terni@postacert.umbria.it

Comune di Todi
comune.todi@postacert.umbria.it

Comune di Torgiano
comune.torgiano@postacert.umbria.it

Comune di Trevi
comune.trevi@postacert.umbria.it

Comune di Tuoro sul Trasimeno
comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it

Comune di Umbertide
comune.umbertide@postacert.umbria.it

Comune di Valfabbrica
comune.valfabbrica@postacert.umbria.it

Comune di Vallo di Nera
comune.vallodinera@postacert.umbria.it

Comune di Valtopina
comune.valtopina@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

oggetto: Art. 34, comma 7, lr 11/2005 (vincolo asservimento terreni) Chiarimenti.

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti in relazione alla disposizione in oggetto, si comunica quanto segue.

Come noto, la LR 11/05 dettando norme per il territorio agricolo, ha stabilito che la realizzazione dei nuovi edifici è consentita mediante l'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale cioè il rapporto tra la superficie utile coperta (s.u.c.) e la superficie del terreno interessato, pari a 40 metri quadri di s.u.c./ha per le attività produttive e 2 metri quadri di s.u.c./ha per le residenze.

Ai fini dell'applicazione dell'indice suddetto, l'art. 34, comma 10, della stessa legge prevede che "sono considerati tutti gli immobili del richiedente il titolo abilitativo esistenti sui terreni interessati al momento della presentazione della domanda al Comune, tenendo conto dei vincoli di asservimento già gravanti sui terreni nonché di tutti gli edifici esistenti o in corso di costruzione alla data del 13 novembre 1997, ancorché oggetto di successivo trasferimento, frazionamento di proprietà, o cambiamento di destinazione d'uso."

Né consegue che nel calcolo per stabilire la s.u.c. massima ammissibile devono essere considerati tutti gli immobili esistenti, qualunque sia la data di costruzione dei medesimi, nonché considerando i terreni già vincolati.

Per quanto riguarda specificatamente la superficie dei terreni interessata dal vincolo di asservimento ai sensi dell'art. 34, comma 7, della lr 11/2005, deve essere considerata esclusivamente la sola superficie utile coperta prevista dal nuovo intervento, come anche indicato nella richiesta di parere pervenuta.

Cordiali saluti

IL Dirigente
Angelo Pistelli